

[Перечень работ выполняемых УК](#)

[Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилья с 1 января 2015 года](#)

[Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилья с 1 января 2016 года](#)

Перечень работ выполняемых УК

1.	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов с
-	устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (с
-	устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и гор
-	очистка канализационного лежака.
-	проверка исправности канализационных вытяжек.
-	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
-	проверка заземления ванн.
-	мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
-	промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
-	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции прово
-	осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.
2.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в ве
-	укрепление водосточных труб, колен и воронок;
-	консервация системы центрального отопления;
-	ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
-	ремонт просевших отмосток.

3.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:
-	утепление оконных и балконных проемов (в местах общего пользования);
-	замена разбитых стекол окон и балконных дверей (в местах общего пользования);
-	утепление чердачных перекрытий;
-	утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
-	проверка исправности слуховых окон;
-	изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков;
-	ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления;
-	ремонт и подготовка к эксплуатации элеваторных узлов;
-	утепление и прочистка дымовентиляционных каналов;
-	замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений;
-	проверка состояния продухов в цоколях зданий;
-	ремонт и укрепление входных дверей.
4.	Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:
-	промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек;
-	проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах;
-	уплотнение оголовков;
-	прочистка внутренней канализации;
-	регулировка и ремонт трехходового крана;
-	набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
-	укрепление трубопроводов;
-	проверка канализационных вытяжек;
-	мелкий ремонт изоляции;
-	проветривание колодцев;
-	смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках;
-	устранение мелких неисправностей электропроводки.
5.	Прочие работы:
-	регулировка и наладка систем центрального отопления;
-	то же вентиляции;
-	промывка и опрессовка системы центрального отопления;
-	разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла;
-	очистка и промывка водопроводных кранов;
-	удаление с крыш снега и наледей;
-	очистка кровли от мусора, грязи, листьев;
-	удаление мусора из здания и его вывозка;
-	поливка тротуаров и замощенной территории;
-	озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.

Примечание: Данный перечень работ применяется в зависимости от категории домов, этажности и т.д.

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилья для собственников

ООО "Восточное" с 1 января 2015 года на 1 кв. м. общей площади

Вид	
жилищного фонда	Содержание многоквартирного дома
руб.	Текущий
ремонт	
руб.	Итого за
содержание и текущий ремонт	
руб.	
За услуги	
и работы по управлению МКД, руб	тех.
Обслуживание жилья, руб.	содержание
и ремонт лифта	
руб. в т.ч:	обслуж.
Мусоропроводов	
руб.	сани
тарн. уборка, руб.	Вывоз,
перегрузка	
транспортная, захоронение ТБО	тех.Обслу
жизн. обслуживание	
ВДГО, руб.	очистка
руб.	

с			
газом	без		
газа	тех.		
Освидет			
лифта	стра		
хова			
ние			
лифта	тех.		
Обсл			
-ние			
лифта			
с			
газом	без		
газа			
1	2	3	4

Ветхий			
неблагоустроенный			
жилищный фонд			
с износом			
более 65%	0,89	0	5,44

Благоустроенный			
жилищный			
фонд			
до 2-х этажей	2,23	0	12

Жилой дом			
высотой			
от 3-х до 5 этажей	3,67	13,05	0

Жилой дом			
высотой до 6-ти			
без лифта			
и мусоропровода	4,57	14,75	0

Жилой дом				
высотой				
от 6 до 9 этажей				
с лифтом				
и мусоропроводом	4,57	18,49	0	0,3

Жилой дом				
высотой				
от 6 до 9 этажей				
с лифтом				
и мусоропроводом				
(негазифици				
рованный)	4,57	0	18,6	0,3

42,37

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилья для собственников

ООО "Восточное" с 1 января 2016 года на 1 кв. м. общей площади

Вид	
жилищного фонда	Содержание многоквартирного дома
руб.	Текущий
ремонт	
руб.	Итого за
содержание и текущий ремонт	
руб.	
За услуги	
и работы по управлению МКД, руб	тех.
Обслуживание жилья, руб.	содержание
и ремонт лифта	
руб. в т.ч:	обслуж.
Мусоропроводов	
руб.	сани
тарн. уборка, руб.	Вывоз,
перегрузка	
транспортная, захоронение ТБО	тех.Обслу
живание	
ВДГО, руб.	очистка
руб.	
с	
газом	без
газа	тех.
Освидет	

лифта	стра		
хова			
ние			
лифта	тех.		
Обсл			
-ние			
лифта			
с			
газом	без		
газа			
1	2	3	4

Ветхий			
неблагоустроенный			
жилищный фонд			
с износом			
более 65%	0,95	0	4,84

Благоустроенный			
жилищный			
фонд			
до 2-х этажей	2,37	0	12,94

Жилой дом			
высотой			
от 3-х до 5 этажей	3,90	14,10	0

Жилой дом			
высотой до 6-ти			
без лифта			
и мусоропровода	4,86	15,91	0

Жилой дом				
высотой				
от 6 до 9 этажей				
с лифтом				
и мусоропроводом	4,86	19,97	0	0,3

Жилой дом				
высотой				
от 6 до 9 этажей				
с лифтом				
и мусоропроводом				
(негазифици				
рованный)	4,86	0	20,06	0,3

45,08